



ORDENSREGLER FOR HF ENGHAVE

1. Det lejede areal må kun benyttes til havebrug. Der må ikke holdes husdyr. Hunde skal føres i snor. Alle kæledyr skal der tages vare om, så de ikke er til gene for mennesker og andre dyr.

2. Byggeregler:

I henhold til kommunens lejekontrakt af 2018, paragraf 6. Se også kredsens hjemmeside.

<http://www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk>

Ansøgninger om nybyggeri, tilbygninger og overdækket terrasse forestås for eftertiden af SØJK.(Kredsen)

Tilladelse om opførelse af drivhuse gives af haveforeningen.

3. Trailerparkering:

I henhold til kommunens lejekontrakt af 2018, paragraf 8 stk. 13.

4. Husene må ikke indeholde ildsteder hvortil der kræves aftræk.

5. Enhver form for afbrænding er forbudt (- i henhold til Kommunens regler herom).

6. Regulering af havelejen på kr. 75 pr. halvår:

Stigning af haveleje fra 2021 på 700 kr. – opkræves med 350 kr. halvårlig – første gang 1.4.2021.

Der opkræves beløb på kr. 300 for **alle** påmindelser - + evt. porto udgifter.

Optagelse på venteliste - skal der betales et beløb på 300 kr., og hvis man stadig ønsker at være aktivt søgende efterfølgende år er prisen pr år 100 kr.

Ved køb af have i HF Enghave opkræves et indmeldelses på 1500 kr. Beløbet tilbagebetales ikke ved salg.

Ved salg af have, betaler sælger et salgssalær til Enghave på 500 kr.

Ved køb af have er der pligt til at tegne brandforsikring i et selskab efter eget valg. Med minimum en brandforsikring med miljørigtig oprydningsspligt, herunder også asbestforurening o.l.

Kopi af kvittering for lovlig brandforsikring skal årligt senest 1. juni afleveres til bestyrelsen.

Sker dette ikke, vil der opkræves et beløb på kr. 300. Hvis kvittering ikke er forevist efter yderligere 14 dage, rettes der en skriftlig henvendelse til havelejeren, med henblik på ophævelse af lejemålet.

7. Der må ikke på arealet anlægges vandbassiner uden bestyrelsens godkendelse. Regler for vandbassiner skal følge de til enhver tid gældende regler i lejekontrakten med Horsens Kommune. Små soppebassiner kan dog tillades.

Det samlede vandforbrug fordeles på Hf's haveejere. Betales pt. over havelejen.

Der må kun benyttes 1 vandturbine i hver have og ikke i tiden fra kl. 22.00 til 04.00. Haven må ikke forlades mens turbinen er i gang. Mulige fejl på vandledningen skal straks rettes. Ved evt. brud kan bestyrelsen få repareret på havelejers regning.

8. Hækken skal være klippet senest den 30. juni og 2. gang senest den 15. september og den må ikke være højere end 160 cm. Man skal tydeligt kunne se forskel på bed og græsplæne. Hæk omkring have skal holdes ukrudtsfri.

Haven må ikke have karakter af naturhave.

Pasning af have –Bestyrelsen skal kontaktes, hvis der opstår en midlertidig situation, hvor man ikke er i stand til at passe sin have. Der skal laves en skriftlig aftale mellem havelejer og bestyrelse.

9. Hække må ikke klippes ned under den mellem naboer aftalte højde, hvis ikke begge parter er enige herom. Hvis en hæk er lavere end 160 cm og én nabo er uenig heri, kan vedkommende kræve at hækken bliver højere, dog max. 160 cm.

Ligeledes må hække ikke ensidigt beskæres således at hækken risikerer at vælte eller gå ud.

10. Der må anvendes motorgrej og generator fra kl. 8.00 til 20.00. Dog må der ikke anvendes motorgrej fra kl. 12.00 søndag til kl. 8.00 mandag.

I forbindelse med nybyggeri/store renoveringsopgaver, hvor der bruges håndværkere, kan der søges tilladelse ved bestyrelsen til, at der arbejdes med motorgrej fra kl.7:00 (dog ikke lørdag/søndag) i en tidsbegrænset periode. Kopi af tilladelse sendes pr. mail til alle havelejere,

Radiostøj: Afspilning af musik, aflytning af fjernsyn eller radio må ikke foretages for åbne døre og vinduer i haven eller på fællesarealer, hvis det er til gene for andre.

11. Affaldscontainerne skal benyttes iht. Horsens Kommunes regler og anvisninger.

12. Der må ikke anvendes toiletter med afløb af nogen art, medmindre man har en lovlig nedgravet spildevandstank.

13. Haveaffald må ikke henkastes i skoven eller andre arealer der støder op til Enghave.

14. Hvis en havelejer skal have adresse i haven i havesæsonen skal han/hun skrive under på en blanket hvor de opser sig selv hvis de ikke flytter adressen fra haven inden 1. november.

15. Havesæsonen er fra den 1/4 til den 31/10. Der lukkes for vandet umiddelbart herefter.

16. P-pladsen må kun benyttes til havelejernes privatbiler. Påhængskøretøjer må ikke henstilles på p-pladsen. Bilkørsel på stierne må kun ske i forbindelse med af- og pålæsning. Al parkering af køretøjer af enhver art også trailere er ikke tilladt på stier og vendepladser.

17. Der må ikke benyttes salt eller saltlignende produkter til ukrudtsbekæmpelse ligesom brug af Round-up er forbudt.

18. Den enkelte havelejer har ansvaret for at overfladevand fra store regnskyl, ikke bevidst føres videre til naboer. Dette kan gøres ved at lægge drænrør i haverne. Dette skal havelejeren selv sørge for og betale for. Det er havelejers pligt at renholde/vedligeholde dræn i egen have.

19. Honorar for formand og kasserer følger Skatterådets satser, som pt i 2014 er kr. 2300 årligt og dækker udgifter til telefon, kørsel og internet. Til øvrige bestyrelsesmedlemmer udbetales kr. 500 årligt.

20. Udgifter til præmiefest: Årets præmiehaver (max. 2 haver pr. år) får middag + ½ fl. vin pr. person. 1 bestyrelsesmedlem får middag + ½ fl. vin betalt af HF Enghave.

21. Foreningens haveejere er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter. Dette sker som fællesarbejde.

Havelejer har endvidere pligt til selv at renholde sin halvdel af vejen for ukrudt uden for egen have. Haver der støder op til p-plads eller vendepladser skal renholde disse for ukrudt 1½ m. ud for haven.

Ved udeblivelse fra fællesarbejde betales et beløb på kr. 300.

Ved udeblivelse fra vandåbning OG der er problemer i ens have med sprungne vandrør mv, betales et beløb på 600 kr.

22. Der må ikke plantes træer eller anden beplantning, der i udvokset tilstand bliver højere end 3,5 m.

23. Det er ikke tilladt at plante træer og større buske tættere end 2 m. fra naboskel/hæk. Man skal løbende sikre sig at beplantningen ikke skader hække så de mistrives.

24. Ved ændringer i lejekontrakt betales 300 kr.

25. Anonyme klager behandles ikke.

26. Byggemateriale og oplægning ikke må finde sted på stier, veje eller vendepladser uden foregående aftale med bestyrelsen.

27. Alt ny information skal foregå via e-mail, post/brev til de haveejere der pt. ingen e-mailadresse har. Intet må forgå via SMS.

28. Alle henvendelser skal foregå via mail, og alt skal besvares skriftligt af bestyrelsen

29. Begrænsning af bestyrelsens økonomiske råderum uden for godkendt budget:
Beløbet, samlet set, må ikke overstige kr. 10.000 og dækker hele regnskabsåret og derfor ikke flere poster à kr. 10.000

30. Følgende retningslinjer/regler: Gyngestativ og trampoliner

Gyngestativ skal placeres således at man ikke gynger ind over naboen/skel – minimum 2½ meter fra skel.

Gyngestativet skal gøres fast, så det ikke kan lette og ender ved naboen ved evt. storm eller kraftig blæst.

Trampolinen skal placeres – minimum 2½ meter fra skel, så den ikke vil genere din nabo ved dennes terrasse eller havehus (snak evt. med din nabo inden opsættelsen) Trampolinen skal fastmonteres ellers graves ned, så den ikke kan lette og ende inde i nabovens have ved storm eller kraftig blæst. - Tilladelse/godkendelse gives af bestyrelsen.

Sidst revideret i forbindelse Generalforsamlingen 22. marts 2022.

